

# LOT 3

## DESCRIPTION



Situé sur un terrain en pente parmi des arbres matures, ce lot offre une opportunité pour une construction de type sous-sol ajouré avec des expositions vers le sud et l'ouest. Ces expositions offrent un ensoleillement généreux et de belles vues sur le coucher du soleil. La présence d'un milieu humide protégé à la base du dénivelé offre une intimité sans voisin arrière de proximité. Ce lot a un charme particulier, adapté parfaitement à une maison de petite à moyenne taille. Un site unique.

*Set on a sloping lot with mature trees, this lot offers an opportunity for a walkout with both southern and western exposures. These exposures provide ample sunlight and beautiful sunset views. The protected wetland at the bottom of the hill allows for no nearby backyard neighbours. This lot has a charm to it, a perfect fit for a small to medium sized home adapted to this unique site.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**46,531 ft<sup>2</sup> [1.06 ACRE] / 4323 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**

 WELL  
 SEPTIC